11400/09 11583/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 514201

11.22

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala. South 24 Parganas

18/11/2009

দানপত্র দলিল।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য - ১২,০০,০০০.০০ টাকা ,

****

দানপত্র গ্রহিতা -

****

শ্রী প্রদীপ কুমার সরকার, পিতা মৃত কার্তিক চন্দ্র সরকার, জাতি হিন্দু, নাগরিকতা ভারতীয়,পেশা ব্যবসা, সাকিন ২৮এ/১ নং রায় বাহাদুর রোড, থানা বেহালা, কলকাতা - ৭০০০ ৩৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

699(3)   16/11/09

Sl. No. ...
Sold to ... Kumar Sarkar.
Address ... 8A/1, Ray Bahadur Road.
K01-34.
Rs. 5000/-

16/11/09

Addl. District Sub-Registrar, ... 24-Pgs.

699(3) = 5000/-
" = 1000/-
" = 50/-

Rs. = 6050/-

(six thousand Fifty) only

শ্রী/ ... সরকার
পিতা ... নাথ সরকার
২৮/১ রায়বাহাদুর রোড
থানা - বেহালা
কলকাতা - ৩৪
সরকার প্রাপ্তি।

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas.

18/11/2009

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I
CD Volume number 32
Page from 3728 to 3747
being No 11583 for the year 2009.

(Ananda Mohan Dutta) 18-November-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BEHALA
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11583 of 2009
(Serial No. 11400 of 2009)

On 18/11/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 13189/- ,E = 14/- on 18/11/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 1200000/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 6020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 6050/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.22 hrs on :18/11/2009, at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Sakuntala Sarkar, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/11/2009 by

1. Smt. Sakuntala Sarkar, wife of Lt. Kartick Ch. Sarkar , 28 A/1, Roy Bahadur Rd., Dist - 24 Pgs Sputh, , Thana Behala,Pin 700034, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Smt. Sarmila Sadhukhan, wife of Sri Ashim Sadhukhan , Akra, Jagannath Nagar, P. O. - Dakghar, Dist - 24 Pgs Sputh, , Thana Maheshtala,Pin 700140, By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Sri Pradip Kr. Sarkar, son of Lt. Kartick Ch. Sarkar , 28 A/1, Roy Bahadur Rd., Dist - 24 Pgs Sputh, , Thana Behala,Pin 700034, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Sri Balaram Sarkar, son of Lt. Monmatha Nath Sarkar, 28 A/1, Roy Bahadur Rd., Kolkata ,Pin 700034,Thana: Behala, By Caste: Hindu, By Profession: Retired Person.

(Ananda Mohan Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

(Ananda Mohan Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

Government of West Bengal
partment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BEHALA, District- South 24-Parganas
ignature / LTI Sheet of Serial No. 11400 / 2009, Deed No. (Book - I , 11583/2009)
ure of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Smt. Sakuntala Sarkar	শকুন্তলা সরকার ১৮/১১/০৯

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sakuntala Sarkar Address -28 A/1, Roy Bahadur Rd , Dist - 24 Pgs Sputh,	Self	 18/11/2009	 LTI 18/11/2009	শকুন্তলা সরকার
2	Sarmila Sadhukhan Address -Akra, Jagannath Nagar, P. O. - Dakghar, Dist - 24 Pgs Sputh,	Self	 18/11/2009	 LTI 18/11/2009	শর্মিলা সাধুখাঁ
3	Pradip Kr. Sarkar Address -28 A/1, Roy Bahadur Rd., Dist - 24 Pgs Sputh,	Self	 18/11/2009	 LTI 18/11/2009	প্রদীপ কুমার সরকার

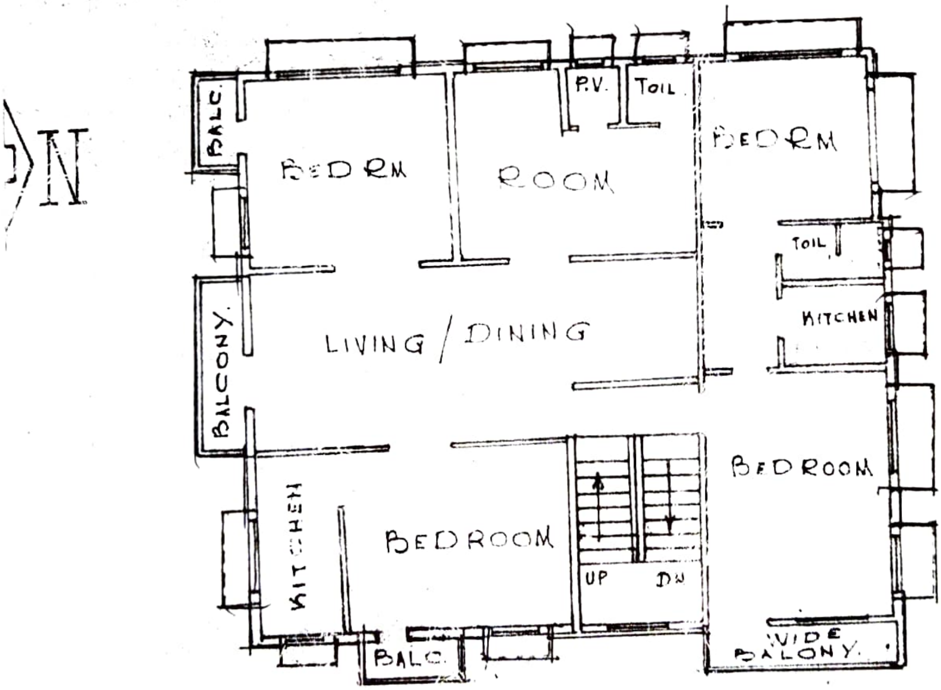
Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Balaram Sarkar PS-Behala,28 A/1, Roy Bahadur Rd., Kolkata	শ্রী বলরাম সরকার 18/11/2009

(Ananda Mohan Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA

...DED GIFTED PROPERTY SITE PLAN AT PRE. NO. 27, ...DAS DAWN ROAD, KOLKATA : 700 053, ...UZA: PUNJA SAHAPUR, R.S. DAG NO. 447, R.S. KHATIAN NO. 543, J.L. NO. 9, R.S. NO. 180. IN P.S. BEHALA, UNDER THE K.M.C. WARD NO. 117, SCHEME PLOT NO. 63, DIST. 24 PGS(S), SCALE 1:100.

REFERENCE

TOTAL LAND	TOTAL STRUCTURE	TOTAL SHOP ROOM MEASURING 120 SFT.
3K - 0CH - 42 SFT.	GR FL. 1200 SFT. S.B.	
	1st. FL. 1400 SFT. S.B.	
	GIFTED PROPERTY	
GIFTED AREA	TOTAL STRUCTURE	SHOP ROOM —
1K - 2CH - 14 SFT.	GR FL. 400 SFT. S.B.	GIFTED AREA 40 SFT.
	1st. FL. 466 SFT. S.B.	



FIRST FLOOR PLAN

SIG OF DONEE/S

SIG OF DONOR/S

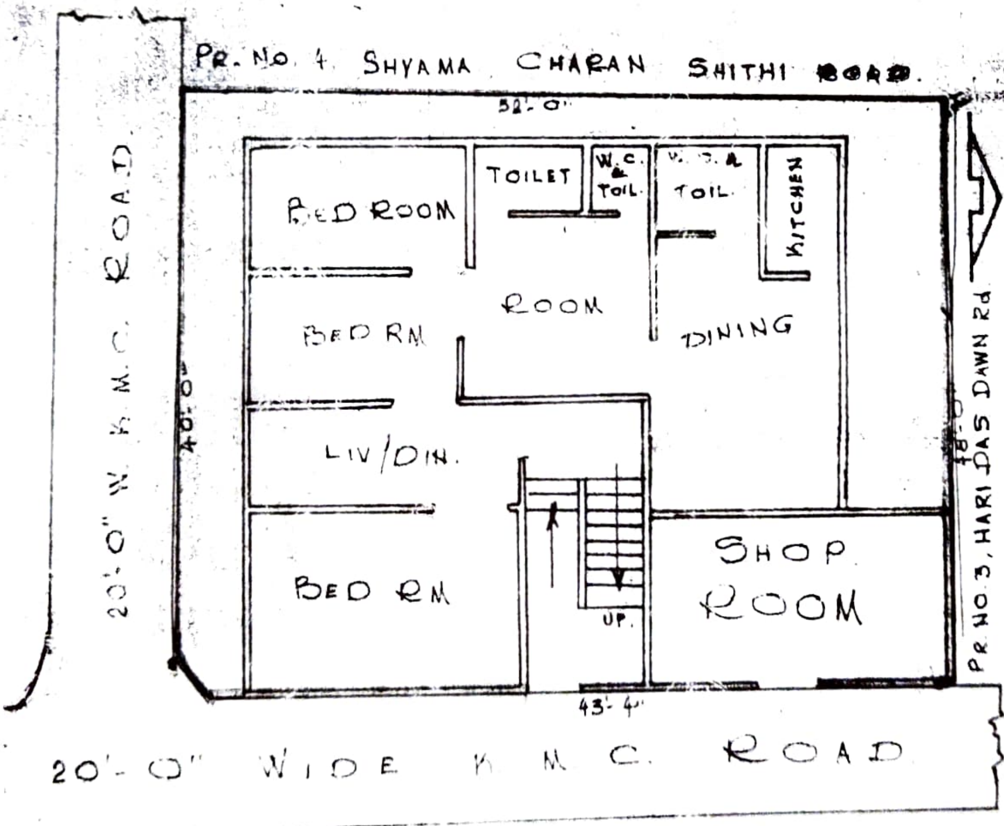
...DED GIFTED PROPERTY SITE PLAN. AT PR. NO 27
...DAS DAWN ROAD, KOLKATA: 700053,
...ZA: PUNJA SAHAPUR, R.S. DAG NO. 447, R.S.
...HATIAN NO. 543, J.L. NO 9, R.S. NO. 180, 1K
P.S. BEHALA, UNDER THE K.M.C. WARD NO. 117,
SCHEME PLOT NO. 63, DIST: 24 PGS(S), SCALE: 1:100

R E F E R E N C E.

TOTAL LAND	TOTAL STRUCTURE	TOTAL SHOP ROOM
3K-6CH-42 SFT.	GRFL 1200 SFT. S.B.	MEASURING 120 SFT.
	1st FL 1400 SFT. S.B.	

GIFTED PROPERTY

GIFTED AREA.	STRUCTURE	SHOP ROOM
1K 2CH- 14 SFT.	GRFL. 400 SFT. S.B. 1st FL. 466 SFT. S.B.	GIFTED AREA 40 SFT



SIG. OF DONER/S

GROUND FLOOR PLAN

SIG. OF DONEE/S

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....Sri Pradip Kumar Sarkar
Signature প্রদীপ কুমার সরকার

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....Smt. Sakuntala Sarkar
Signature ....শকুন্তলা সরকার

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....Smt. Sarmila Sadhukhan
Signature শর্মিলা সাধুখাঁ

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....
Signature ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

C 867855

দানপত্র দাত্রীদ্বয় -

****

১। শ্রীমতী শকুন্তলা সরকার, স্বামী মৃত কার্ত্তিক চন্দ্র সরকার, জাতি হিন্দু, নাগরিকতা ভারতীয়,পেশা গৃহস্থালী,, সাকিন ২৮এ/১ নং রায় বাহাদুর রোড, থানা বেহালা, কলকাতা - ৭০০০ ৩৪, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

২। শ্রীমতী শর্মিলা সাধুখাঁ, স্বামী শ্রী অসীম সাধুখাঁ, পিতা মৃত কার্ত্তিক চন্দ্র সরকার, জাতি হিন্দু, নাগরিকতা ভারতীয়, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন আকড়া, জগন্নাথ নগর, পোঃ ডাকঘর, থানা মহেশতলা, কলকাতা - ৭০০ ১৪০, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রি অফিস এ, ডি, এস, আর

702(6) 16/11/09

Anindya Sengupta
21, Anjuman Ara Begum Row.
P.S. Jadavpur. Kol-33.

1000/-

699(3) 16/11/09

Sri Pradip Kumar Sarkar.
~~28/10~~ 28A/1, Ray Bahadur Road.
Kol-34.

1000/-

16/11/09

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas.

18/11/20

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 927593

বেহালা, পরগণা মাগুরা, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটি হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ২৭ নং হরিদাস দাঁ রোড প্রেমিসেস ভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩৪৩৯/বি/১ নং তৌজি ভুক্ত, জে, এল নং ৯, রে, সা নং ১৮০, মৌজা পুস্তু সাহাপুর গ্রামের সাবেক ও বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৫৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৪৭ নং দাগের জমি জমা মধ্যে হিন্দুস্থান কো - অপারেটিভ ইনস্যুরেন্স সোসাইটি লিমিটেড কর্তৃক স্কীম প্লটের মধ্যে ৬৩ নং প্লটের কমবেশী ৩ তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪২ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা জনৈক হরি সিং ও ফৌজদার সিং দিগরের ২৮/৪/১৯৪৮ তারিখে খরিদা সম্পত্তি থাকে এবং তাহাদের খরিদা

699(3) 16/11/09

501

16/11/09

Sri Pradip Kumar Sarkar.
28A/1, Ray Bahadur Road.
Kol-34.

18 NOV 2009

জমি জমার মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাহাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমি জমা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে শ্রীমতী প্রতিভা ঘোষ মহাশয়া তাহা বিগত ইং ২০/৮/১৯৬৪ তারিখে এককেতা রেজেষ্ট্রিকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল (যাহার বুক নং ১, দলিল নং ৫৮১২, রেজিষ্টার অফ এ্যাসুরেন্স, কলকাতা অফিস) মূলে উপরোক্ত শ্রী হরি সিং ও ফৌজদার সিং দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া কালেকটারী ও তৎ কালিন সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন পুর্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া আসিতে থাকাবস্থায় উক্ত জমিতে একটি পাকা দ্বিতল গৃহাদি নির্মান করিয়া কতকাংশে একক ভাবে ষোল আনার মালিক ও দখলিকারিনী থাকিয়া ও কতকাংশে ভাড়াটিয়া পত্তন পুর্বক ভাড়াদি আদায়ের দ্বারা মালিক ও দখলিকারিনী থাকাবস্থায় তাহার স্বামী অধুনা মৃত নিরোদ গোপাল ঘোষ ও একমাত্র পুত্র দেব প্রসাদ ঘোষ দিগরকে কেবলমাত্র ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারী রাখিয়া ও অপর কোন ওয়ারিশান না রাখিয়া বিগত ইং ১৩/৭/১৯৯২ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যক্ত সম্পত্তি তাহারা স্ত্রী ও মাতার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে তুল্যাংশে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় উপরোক্ত নিরোদ গোপাল ঘোষ মহাশয় তাহার অবিভক্ত ১/২ রকম অংশের সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী দেব প্রসাদ ঘোষ মহাশয়কে কেবলমাত্র ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারী রাখিয়া ও অপর কোন ওয়ারিশান না রাখিয়া বিগত ইং ৩১/৭/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যক্ত ৮ আনা রকম অংশের সম্পত্তি পিতার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

এমত প্রকারে উপরোক্ত দেব প্রসাদ ঘোষ মহাশয় উপরোক্ত ২৭ নং হরিদাস দাঁ রোড প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশী ৩ তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪২ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি (যাহার একতলে ১২০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ১৪০০ বর্গফুট, উভয় তলে মোট ২৬০০ বর্গফুট গৃহাদি) সহ সম্পত্তি (যাহার কতকাংশে ভাড়াটিয়া বিদ্যমান রহিয়াছে) উক্ত সম্পত্তির একক ষোল আনা রকমে মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে অত্র দানপত্র গ্রহিতা সহ আমার পিতা অধুনা মৃত কার্ত্তিক চন্দ্র সরকার উক্ত সম্পত্তির ভাড়াটিয়া বিধায় তাহা বিগত ইং ২৩/৫/১৯৯৩ তারিখে এককেতা রেজেষ্ট্রিকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল (যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৮৭, পাতা ১৪৭ হইতে ১৫৮, দলিল নং ৪১৩৯, এস, আর বেহালা অফিস) মূলে উপরোক্ত শ্রী দেব প্রসাদ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে তৎ কালিন সর্বোচ্চ পন মূল্যে খরিদ করিয়া গৃহাদির সংলগ্ন ১২০ বর্গফুট দোকান গৃহাদি নির্মান করিয়া এজমালে যৌথভাবে বসবাসের দ্বারা ও ভাড়াদি আদায়াদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উপরোক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র সরকার মহাশয় তাহার এক স্ত্রী শ্রীমতী শকুন্তলা সরকার, (অত্র দলিলের ১ নং দাত্রী) এবং এক মাত্র পুত্র শ্রী প্রদীপ কুমার সরকার, (অত্র দলিলের গ্রহিতা) এবং ১ কন্যা শ্রীমতী শর্মিলা সাধুখাঁ, (অত্র দলিলের ২ নং দাত্রী) মোট ৩ জনকে কেবলমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া ও অপর কোন ওয়ারিশান না রাখিয়া বিগত ইং ৫/২/২০০৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যক্ত অবিভক্ত ১/২ রকম অংশের সম্পত্তি আমরা স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে তুল্যাংশে বসবাসের দ্বারা মালিক দখলিকার,

দখলকারিনী থাকাবস্থায় কালেকটারী ও হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর ২৭ নং হরিদাস দাঁ রোড প্রেমিসেস রুপে পত্তন পুর্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া আসিতেছি।

এমত প্রকারে অত্র দানপত্র গ্রহিতা আমার খরিদা ৮ আনা রকম অংশের সম্পত্তি এবং অত্র দলিলের দাত্রীদ্বয় ও গ্রহিতা আমাদের ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত ৮ আনা অংশের সম্পত্তি, এইরুপে আমরা অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় ও গ্রহিতা মোট ষোল আনা রকমে বসবাসের দ্বারা ও ভাড়াদি আদায়াদির দ্বারা মালিক দখলিকার, দখলকারিনী নিয়ত হইতেছি ও আছি।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা ১ নং দাত্রীর পুত্র ও ২ নং দাত্রীর ভ্রাতা হইতেছ, তুমি শিশুকাল হইতে আমাদের খুবই ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্ন কর এবং আমরাও তোমাকে যথানুযায়ী স্নেহ করি ও ভালবাসি। তুমি আমাদের তোমার সাধ্যানুযায়ী দেখাশুনা ভরন পোষণ ও সেবা শুশ্রষা কর। আমাদের অবর্ত্তমানে তোমার বাসস্থানের জন্য জমির বা গৃহাদির যাহাতে অসুবিধা না হয় বা অসুবিধা না ঘটে এরুপ চিন্তায় এবং আমাদের স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরুপে মোট ৩ কাঠা ৬ ছটাক ৪২ বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ২৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা দ্বিতল গৃহাদির ও ১২০ বর্গফুট দোকান গৃহাদির মধ্যে অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় ও গ্রহিতা আমাদের অবিভক্ত ১/২ রকম অংশের কমবেশী ১ কাঠা ১১ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৩০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি ও ৬০ বর্গফুট দোকান গৃহাদি তন্মধ্যে অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় আমাদের অবিভক্ত ২/৩ রকম অংশের কমবেশী ১ এক কাঠা ২ দুই ছটাক ১৪ চৌদ্দ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা

মায় তদুপরিস্থিত ৮৬৬ বর্গফুট পাকা গৃহাদি এবং ৪০ বর্গফুট পরিমিত পাকা দোকান গৃহাদি সহ সম্পত্তি তোমাকে নিঃস্বত্বে দান করিতে চাহিয়া তোমাকে জ্ঞাত করিলে তুমি আমাদের উক্ত স্নেহ ও ভালাবাসার দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত আছ তাহা আমাদের জানাইলে আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমার অনুকুলে নিঃস্বত্বে দান করিয়া উহার খাস খোলসা দখল তোমার অনুকুলে পরিত্যাগ করতঃ উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, হক হকিয়াৎ ইত্যাদি বিদ্যমান ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমার উপর বর্ত্তিল ও অর্শিল । তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক ও দখলিকার হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে তোমার নিজ নাম যথারীতি পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, হস্তান্তর, অবস্থান্তর মায় ইট ইমারতাদি নিমান সহ সর্বপ্রকার রুপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, কন্যা মায় পরিবার পরিজন সহ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে নিব্যুঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানুগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া কুত্রাপি মায় কদাপি করিতে পারিব না বা পারিবেক না বা করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র দানপত্র সর্বত্র গ্রাহ্য, গ্রহণযোগ্য ও বলবৎ হইবে।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপুর্বে অপর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর, দায় দায়াবদ্ধকরণ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক, দাবীদার, বা অংশীদার নাই বা উহা সরকার, আধা সরকারী কোন প্রতিষ্ঠান বা সি, এম, ডি, এ বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা তন্নিমিত্ত আমাদের উপর কোনপ্রকার নোটিশাদি জারি হয় নাই। সম্পুর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় থাকা কালিন নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা মায় গৃহাদি অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমার অনুকুলে নিঃস্বত্বে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তির খাস খোলসা দখল তোমাকে বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দানপত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে এবং উহা সংশোধন করিবার আবশ্যক হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে তোমার অনুকুলে যথোপযুক্ত সংশোধনী বা পরিপোষক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম মায় রহিল।

তুমি আমাদের যৎ সামান্য স্নেহের দান সাদরে গ্রহণ করিয়া আমাদের মনোবাসনা পুর্ণ করিলে। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ১২,০০,০০০.০০ বার লক্ষ টাকা মাত্র হইতেছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র দানপত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরুপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে বাধ্য থাকিয়া অত্র শুভ দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি

- ৯ -

তারিখ ইংরাজী সন ২০০৯ সালের - ১৮ই নভেম্বর - মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৬ সালের - ২রা অগ্রহায়ন।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

ও তাহার চৌহদ্দি -

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রি অফিস এ, ডি, এস, আর বেহালা, পরগণা মাগুরা, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটি হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ২৭ নং হরিদাস দাঁ রোড প্রেমিসেস ভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩৪৩৯/বি/১ নং তৌজি ভুক্ত, জে, এল নং ৯, রে, সা নং ১৮০, মৌজা পুস্ত সাহাপুর গ্রামের সাবেক ও বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৫৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৪৭ নং দাগের জমি জমা মধ্যে হিন্দুস্থান কো - অপারেটিভ ইনস্যুরেন্স সোসাইটি লিমিটেড কর্তৃক স্কীম প্লটের মধ্যে ৬৩ নং প্লটের কমবেশী ৩ তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪২ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ২৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা দ্বিতল গৃহাদি ও ১২০ বর্গফুট পরিমিত পাকা দোকান গৃহাদির মধ্যে অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় ও গ্রহিতা আমাদের ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/২ রকম অংশের কমবেশী ১ কাঠা ১১ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যুক্ত ১৩০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি ও ৬০ বর্গফুট দোকান গৃহাদি তন্মধ্যে অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় আমাদের অবিভক্ত ২/৩ রকম অংশের কমবেশী ১ এক কাঠা ২ দুই ছটাক ১৪ চৌদ্দ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যুক্ত ৮৬৬ বর্গফুট পাকা গৃহাদি (যাহার একতলে সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ৪০০

তপশীল মোট সম্পত্তির চৌহদ্দি -

****

উত্তরে - শ্রী শ্যামল কুমার মিত্রের বাড়ী

দক্ষিনে - ২০´ ফুট প্রশস্ত কে, এম, সি রোড,

পুর্বে - ২০´ ফুট প্রশস্ত কে, এম, সি রোড,

পশ্চিমে - শ্রী বলাই সাহার বাড়ী

অত্র স্নেহের দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম এবং উহার খাস দখল বুঝিয়া পাইলাম।

প্রদীপ কুমার সরকার

ইসাদি -

১। শ্রী বলরাম সরকার
২৮৭/১ রায় বাহাদুর রোড
থানা- বেহালা
কলকাতা—৩৪

২। শ্রী [illegible] সরকার
২৮৭/১ রায় বাহাদুর রোড
থানা- বেহালা
কলিকাতা-৩৪

মুশাবিদাকারক -

শ্রী বিশ্বনাথ বেরা

শ্রী বিশ্বনাথ বেরা,
এ্যাডভোকেট,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা - ২৭।

অক্ষর বিন্যাসে -

শ্রী সনজীৎ কুমার বেরা

শ্রী সনজীৎ কুমার বেরা,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা- ২৭।

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
বেহালা
BEHALA

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas.

18/11/2009